

Pachtovní smlouva

(uzavřená ve smyslu § 2232 a násl. občanského zákoníku)

Obec Sklené nad Oslavou
se sídlem Sklené nad Oslavou č.p. 85, 591 01
IČO 00295400
zastoupená starostou Josefem Hořínkem
dále jen propachtovatel

a

jméno a příjmení
rodné číslo / IČO
bydliště
dále jen pachtýř

sjednali dne tuto pachtovní smlouvu

I. Předmět pachtu

Obec Sklené nad Oslavou vlastní rybník Kosteček o výměře 4564m², nacházející se na p.č. 282 v k.ú. Sklené nad Oslavou. Obec Sklené nad Oslavou propachtovává touto smlouvou nájemci rybník uvedený v příloze č. I této smlouvy s veškerým příslušenstvím a zařízením (těleso hráze, vypouštěcí zařízení, kádiště, lávka, přepad, splav, schody, odtokové zařízení apod.) Předmět nájmu bude pachtýř užívat k chovu ryb. Pacht je uzavřen na základě veřejného výběrového řízení.

II. Doba pachtu

Pronájem se sjednává na dobu určitou .

- Počátek pachtovního vztahu: 1.1.2027
- Konec pachtovního vztahu: 31.12.2032
- Pacht může být ukončen také dohodou smluvních stran.
- Tuto smlouvu lze také vypovědět v šestiměsíční lhůtě, a to vždy jen k 1.11. běžného roku výpovědi doručenou druhé smluvní straně nejpozději do šesti měsíců před tímto dnem (tj. do 30.4.).

III. Pachtovné

- Předmět pachtu uvedený v čl. I. této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do užívání za roční úhradu ve výši,- Kč. Pachtovné bylo určeno na základě nabídky nájemce ve veřejném výběrovém řízení.
- Splatnost pachtovného je stanovena takto: do 31.1. – příslušného kalendářního roku .
- Pachtovné bude placeno na účet propachtovatele: číslo účtu –, VS, nebo hotově na obecním úřadě Obce Sklené nad Oslavou.
- V případě nedodržení termínu splatnosti, uhradí pachtýř propachtovateli za každý započatý měsíc 5 % penále z dlužné částky.

IV. Podmínky pachtu

1. Pachtýř se zavazuje, že bude s předmětem pachtu hospodařit jako řádný hospodář tak, aby na něm nevznikla škoda. V případě, že na něm vznikne škoda prokazatelným zaviněním pachtýře, je povinen tuto škodu v plném rozsahu uhradit propachtovateli.
2. Pachtýř nesmí bez písemného souhlasu propachtovatele a stavebního úřadu na propachtovaném předmětu budovat žádné stavby. Změny na předmětu pachtu je pachtýř oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem propachtovatele. Úhradu nákladů s tím spojených může pachtýř požadovat jen v případě, že se k tomu propachtovatel písemně zavázal. Úhradu těchto nákladů je pachtýř oprávněn požadovat až po skončení pachtu, po odečtení případného znehodnocení, k němuž došlo v důsledku užívání předmětu nájmu, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Pachtýř nesmí bez písemného souhlasu propachtovatele dát předmět pachtu nebo jeho část do užívání někomu jinému. Věcná břemena a služebnosti, pokud je jimi předmět nájmu nebo jeho část zatížen, musí pachtýř trpět.
4. Trvalé porosty, které na pozemcích rostou jsou ve vlastnictví propachtovatele, pachtýř k nim nemá žádné právo. Porosty, které nejsou trvalého charakteru má právo sklízet pachtýř.
5. Pachtýř je povinen minimálně 2x ročně provádět sečení a kácení náletů a udržovat pořádek po březích rybníka.
6. Stane-li se předmět pachtu nebo jeho část nezpůsobilá ke smluvenému nebo obvyklému užívání aniž by pachtýř porušil svou povinnost, má pachtýř právo na zúžení rozsahu předmětu pachtu, popř. může od smlouvy odstoupit.
7. Propachtovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud pachtýř závažným způsobem poruší ustanovení této smlouvy, nebo trpí-li užívání předmětu pachtu nebo jeho část vinou pachtýře takovým způsobem, že propachtovateli vzniká škoda.
8. Poškozením, nebo zničením části předmětu nájmu takovým způsobem, že není nadále způsobilý k užívání, dojde k zúžení rozsahu předmětu nájmu.
9. Skončí-li pacht, je pachtýř povinen vrátit předmět pachtu ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání.
10. Pachtýř se zavazuje, že na předmětu nájmu bude hospodařit v souladu s platnými zákony a předpisy (manipulační řád, povolení k nakládání s vodami).
11. Pachtýř odpovídá za manipulaci s vodou (hladinu trvalého nadržení určuje propachtovatel bez ohledu na rok nájmu).
12. Pachtýř odpovídá za provádění běžné údržby a oprav zařízení a příslušenství předmětu pachtu. Běžnou údržbu a opravy provádí na vlastní náklad. Pachtýř je povinen oznámit propachtovateli bez zbytečného odkladu potřeby prací obnovovacích a údržbářských, které má provést propachtovatel. Při porušení této povinnosti, odpovídá pachtýř za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak vznikly pro nemožnost, nebo omezenou možnost užívat předmět pachtu pro vady, jež nebyly propachtovateli včas oznámeny.
13. V případě potřeby oprav většího rozsahu musí být tyto opravy a jejich financování samostatně projednány mezi propachtovatelem a pachtýřem. Pachtýř je povinen snášet omezení v užívání předmětu

nájmu nebo jeho části v rozsahu nutném pro provedení oprav a údržby. Jestliže pachtýř provede opravu, kterou měl provést propachtovatel, má nárok na vynaložené náklady, jestliže oprava byla provedena se souhlasem propachtovatele.

14. Pachtýř je oprávněn odvézt si zařízení, jímž předmět pachtu opatřil v době trvání nájmu, pokud nebude dohodnuto finanční nebo jiné vypořádání.
15. Propachtovatel odevzdává předmět pachtu propachtovateli ve stavu, ve kterém se ke dni počátku účinnosti této smlouvy nachází a pachtýř jej v tomto stavu k užívání přejímá.
16. Pachtýř je povinen předmět pachtu ke dni skončení pachtu prostý jakýchkoliv závazků a v plném rozsahu umožnit propachtovateli dispozici s ním nejpozději k tomuto dni. Předmět pachtu musí být vrácen ve stavu, v jakém byl pachtýřem převzat nebo lepším, s přihlédnutím k nakládání s předmětem pachtu.
17. Pachtýř neodpovídá za znehodnocení předmětu nájmu, ke kterému došlo bez jeho zavinění. Zejména se neodpovídá za škody, které na předmětu nájmu mohou vzniknout vlivem vodní a půdní eroze nebo přívalem vod.

V. Další ujednání

1. Záměr pronájmu rybníka Koseteček byl schválen zastupitelstvem Obce Sklené nad Oslavou usnesením č., na zasedání konaném dne
2. Výběrové řízení bylo zveřejněno dne Na úřední desce Obce Sklené nad Oslavou
3. Výběrové řízení proběhlo a bylo vyhodnoceno zastupitelstvem obce dne (usn.č.....). Pachtovní smlouvu schválilo Zastupitelstvo Obce Sklené nad Oslavou dne (usn.č.....).
4. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran. Doplnky a změny musí být provedeny písemně a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.
6. Právní účinky vyplývající z této smlouvy nastanou jejím podpisem oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy, po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jiných zvlášť nepříznivých podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Ve Skleném nad Oslavou dne

.....
Propachtovatel

.....
Pachtýř