

**DRÁŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 779 00 OLOMOUC**  
**sekce stavební, územní odbor Olomouc**

Sp. zn.: MO-SDO0557/17-6/Vb

V Olomouci dne 7. února 2018

Č. j.: DUCR-8026/18/Vb

Telefon: +420 972 741 315 (linka 333)

Oprávněná úřední osoba: Vlachová Beáta Ing.

E-mail: vlachova@ducr.cz

**O Z N Á M E N Í P O K R A Č O V Á N Í**  
**S T A V E B N Í H O Ř Í Z E N Í**

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon“), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon“), obdržel dne 15. listopadu 2017 žádost stavebníka, Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, v zastoupení: DSK plan, spol. s r.o., Staňkova 383/41, 60200 Brno-Královo Pole, IČ:47913207, o stavební povolení pro stavbu dráhy:

**“Rekonstrukce a optimalizace budovy žst. Sklené nad Oslavou“**

**v rozsahu:**

SO 01 – Rekonstrukce budova žst. Sklené nad Oslavou

**Umístění stavby:**

Na pozemcích:

p.č. st.153 (zastavěná plocha a nádvoří), 1143/1 (ostatní plocha – dráha), 1143/2 (ostatní plocha-ostatní komunikace) v k.ú. Sklené nad Oslavou, obec Sklené nad Oslavou, okres Žďár nad Sázavou.

**Popis stavby:**

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy a udržovací práce ve stávající výpravní budově situované v intravilánu obce. Záměrem projektu je úspora provozních nákladů, optimalizace budovy a vnitřních prostor, obnova vzhledu budovy, zvýšení bezpečnosti, přizpůsobení prostředí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a splnění požadavků interoperability.

Budova je samostatně stojící, složená ze dvou částí. První část má jedno nadzemní podlaží, druhá část má tři nadzemní podlaží. Celý objekt je podsklepen. Svislé konstrukce jsou zděné cihelné, stropy ze železobetonových prefabrikátů, střecha plochá s živičným povrchem.

Objekt je napojen na veřejný vodovodní a kanalizační řád. Do objektu je zaveden plyn. Objekt je vytápěn z centrální plynové kotelny mimo byty, které jsou vytápěny samostatně.

**Dispoziční řešení:**

- 1.PP** – prostory pro umístění drážní technologie, plynová kotelna, sklepy k bytům, prádelna, sušárna
- 1.NP** – chodba, schodiště, chodba s kuchyňkou, dopravní kancelář, čekárna, sklad, dílna, komerční místnost, kolárna, nevytápěný komunikační prostor, WC, úklidová místnost
- 2.NP** – technologické zařízení dráhy (reléová místnost, místnost pro silová zařízení, místnost sdělovacího zařízení, sklad), kancelář, WC, umyvárna, předsíň, šatna
- 3.NP** – 2 stávající bytové jednotky 3+1

Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), zahájeno v této věci stavební řízení. Jelikož žádost o stavební povolení neměla všechny doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, bylo stavební řízení podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušeno usnesením č.j.: DUCR-72638/17/Vb ze dne 11. prosince 2017 současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti č.j.: DUCR-72634/17/Vb ze dne 11. prosince 2017. Dne 6. února 2018 byly odstraněny všechny nedostatky žádosti. Drážní úřad podle § 112 odst. 1 stavebního zákona

### **o z n a m u j e**

účastníkům řízení, kteří jsou mu známi, a dotčeným orgánům pokračování stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy nejpozději **do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou uplatnit námítky k projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavků dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastníci řízení ve svých námítkách uvedou skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Do podkladů žádosti o stavební povolení lze nahlédnout u Drážního úřadu, sekce stavební na výše uvedené adrese.

**z p. Ing. Dana Komárková**  
za ředitele územního odboru Olomouc

#### **Rozdělovník:**

##### Účastníci řízení:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1,  
**v zastoupení:** DSK plan, spol. s r.o., Staňkova 383/41, 60200 Brno-Královo Pole, IČ:47913207  
České dráhy a.s., Nábřeží L.Svobody 1222, 110 15 Praha 1, **adresa pro doručování:** ČD a.s., RSM  
Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno  
Obec Sklené nad Oslavou, Sklené nad Oslavou 85, 591 01 Žďár nad Sázavou  
Vodárenská akciová společnost, a.s., Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou  
CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno  
ČD-Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány:

Městský úřad Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Krajská hygienická stanice, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava

Hasičský záchranný sbor, ÚO Žďár nad Sázavou, Jamská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou

Na vědomí:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, **adresa pro doručování:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa osobních nádraží, Kounicova 26, 611 43 Brno